



TRANSPORDIAMET

Piret Kirs
Skepast&Puhkim OÜ
piret.kirs@skpk.ee
Laki 34
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.10.2023 nr e-kiri

Meie 05.11.2023 nr 7.2-3/23/19486-5

Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud pr Kirs

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringualasse jäävad Kõnnu metskond 2, Kärü metskond 4, Nõlva tn 42, Nõlva tn 40 ja Nõlva tn 38 katastriüksused.

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2021_0096_04_Jarvakandi_SK_DP.pdf
2. 2021_0096_04_Jarvakandi_4_Pohijoonis.pdf
3. 2021_0096_04_Jarvakandi_6_Nolva tn ristmik.pdf

Lisaadressaadid: Kehtna Vallavalitsus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee